



PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA
Comarca - Joinville
1ª Vara Cível
Processo n. 0005684-94.2010.8.24.0038

Processo Digital
Justiça Gratuita

CERTIDÃO – CONSTATAÇÃO - AVALIAÇÃO

Ação: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte/PROC

Autor: Filtrabem Comércio de Filtros e Pecas Ltda

Falido: Filtrabem Comercio de Filtros e Pecas Ltda

Mandado n. 038.2019/038593-8 -

Oficial de Justiça: Margarete de Cassia Dias (33206)

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, efetuei a **constatação e avaliação** do imóvel segundo determinado, a saber:

- o imóvel está ocupado por Eval Campos e sua família, o qual comprou o imóvel de Miriam Cristofolini em agosto/2004, apresentando a esta oficial de justiça o contrato de compra e venda, que segue em anexo.

Avaliação:

- Terreno com a área de 653,25m², situado à Rua João Enterlein, bairro Anita Garibaldi, nesta cidade, medindo 15,00 metros de frente e 43,55 metros de fundos, em ambos os lados, edificado com um sobrado de alvenaria, sob o número 67 da via, com área total de 518,40m², cuja parte térrea tem a área de 259,20m² (para sala comercial), e a parte superior com a mesma área de 259,20m², contendo 05 quartos (04 suítes), 02 salas, 01 copa, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 lavanderia, 01 dispensa, sacada, devidamente registrada no Cartório da 2ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca sob matrícula nº 11.881.

Avaliei por R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Dou fé.

Conduções: 3

Resumo dos atos/diligências

Ato: Constatação

Resultado:

Pessoa: Filtrabem Comercio de Filtros e Pecas Ltda

Diligência:

19/09/2019 as 11:20 - local: Joao Enterlein, nº 67 - Anita Garibaldi (CEP 89203-370) - Joinville/SC (distância 0 km)

03/10/2019 as 08:40 - local: Joao Enterlein, nº 67 - Anita Garibaldi (CEP 89203-370) - Joinville/SC (distância 0 km)

Ato: Avaliação

Resultado:

Pessoa: Filtrabem Comercio de Filtros e Pecas Ltda

Diligência:

03/10/2019 as 08:40 - local: Joao Enterlein, nº 67 - Anita Garibaldi (CEP 89203-370) - Joinville/SC (distância 0 km)

OBSERVAÇÃO: quando constar no cabeçalho a expressão "Processo Digital", nos casos em que a fluência do prazo inicie-se com a juntada do mandado, a movimentação de liberação da certidão assinada digitalmente na pasta digital equivalerá, para todos os fins, à juntada do mandado. (Resolução Conjunta n. 3/2013-GP/CGJ, art. 40, parágrafo único).

Joinville (SC), 09 de outubro de 2019.



PODER JUDICIÁRIO DE SANTA CATARINA
Comarca - Joinville
1ª Vara Cível
Processo n. 0005684-94.2010.8.24.0038

Processo Digital
Justiça Gratuita

**Margarete de Cassia Dias
M2902**